

Купить квартиру за 2 200 000 рублей на Комсомольский бульвар

Свердловская область, городской округ Каменск-Уральский, Каменск-Уральский, Комсомольский бульвар

2 200 000 Р

79 422Р за м²



27.70 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 27.7 кв.м на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома по адресу: Комсомольский бульвар, 52. Общая площадь грамотно распределена: изолированная комната 17 кв.м и совмещенный санузел с современной отделкой. Ключевым преимуществом является удачное расположение окон и балкона — они выходят в тихий, озелененный двор, что гарантирует отсутствие уличного шума, пыли и обеспечивает приватность. В квартире установлены пластиковые окна, сейф-дверь, натяжные потолки и полы с подогревом. Ванная комната полностью отделана кафелем. Наличие магистрального газа существенно снижает коммунальные расходы. Состояние объекта позволяет новому владельцу без крупных затрат провести косметический ремонт по собственному вкусу, выбрав материалы отделки. Все счетчики учтены. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детский сад, школа, супермаркеты и объекты повседневного спроса. Транспортная доступность высокая. Квартира свободна от обременений, единственный собственник, возможна покупка с использованием ипотечных средств. Все необходимые документы подготовлены для совершения сделки. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции. Код пользователя: 180195 Номер в базе: 9540052

👁 2 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Ушакова Нина Зурабовна](#)

Телефон: [+79297854695](tel:+79297854695)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)



