

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 162 105 000 рублей на ул Лермонтова, 26

Свердловская область, городской округ Каменск-Уральский, Каменск-Уральский, ул Лермонтова, 26

162 105 000 Р

35 340Р за м²



4587.00 м²

Общая

Предлагается в продажу торговый центр, общей площадью 4587. 6 кв. м. Без комиссии для покупателей. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: - расположен в Каменск-Уральском, на ул. Лермонтова стороне выезда из города, с большим транзитным трафиком, в шаговой доступности остановка общественного транспорта Школьная . - Якорные арендаторы: ТС Монетка, Fix Price, магазин инструментов STIHL, Батутный парк, OZON, Кулинария Есть-поесть ; - центральный вход с ул. Лермонтова; - год ввода в эксплуатацию - 2017; - общая площадь 4587. 6 кв. м. , площадь земельного участка 5228 кв. м. (собственность); - собственная газовая котельная; - высота потолков подвал - 3, 6 м. , 1й этаж - 4, 2 м. , 2й этаж - 5, 84 м. ; - мощность 460 кВт, 3-я категория электроснабжения; - приточно-вытяжная вентиляция; - два пассажирских лифта (3 остановки: подвал, 1й этаж, 2й этаж), грузоподъемность 1000 кг, ; Арендаторы: по запросу Окупаемость: по запросу Стоимость объекта: 162 125 784 руб. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----
----- Регион Бизнес Недвижимость . Коммерческая недвижимость . Без комиссии для покупателей. Арт. 51413672

👁 4 с 31.05.2024, обновлен 01.06.2024

Характеристики

Этажей всего 3

