

Купить помещение свободного назначения за 7 000 000 рублей на гагарина , 34

Свердловская область, городской округ Каменск-Уральский, Каменск-Уральский, гагарина , 34

7 000 000 Р

40 486Р за м²



172.90 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) в Каменск-Уральском | от 19% годовых + рост стоимости недвижимости при продаже! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ | Напрямую от владельца | Федеральный арендатор | Управление из любого города 4 ПРИЧИНЫ ВЫБРАТЬ ЭТОТ ОБЪЕКТ:
✓ Ежемесячный доход 125 000 Р с ежегодной индексацией. ✓ Окупаемость от 5 лет + ежегодная индексация стоимости аренды на 5-10%. ✓ Работа без посредников — прямая продажа от собственника. ✓ Долгосрочный контракт с федеральным арендатором. --- ОБЪЕКТ В ДЕТАЛЯХ: ✓ Локация: улица Гагарина, 34, Красногорский район, Каменск-Уральский городской округ, Свердловская область, 623406 ✓ Площадь: 172,9 м² ✓ Этаж: 1 ✓ Кадастровый номер: 66:45:0000000:9925 ✓ Количество входов: 2 ✓ Коммуникации: подключены --- < FINANCIAL CONDITIONS: ✓ Цена: 7 000 000 рублей ✓ Фактический месячный арендный поток (МАП): 125 000 рублей ✓ Доходность: от 20 % годовых (без учета ежегодного роста стоимости актива/объекта и повышения арендной ставки) ✓ Возможность быстрого получения прибыли от перепродажи, не считая того что в момент продажи будете получать доход от арендных платежей ✓ Арендаторы: федеральный якорный арендатор (трафикаобразующий). --- ЗАРАБАТЫВАЙТЕ ИЗ ЛЮБОГО ГОРОДА! | Готовые, проверенные объекты с работающими ...

0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Александр

Телефон: +79231142441

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
Состояние объекта	отличное	До метро, транспорт	пешком
Наличие лифта	отсутствует лифт	Наличие отопления	да
Высота потолков	4 м	Вход	отдельный с улицы
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Покрытие пола	плитка	Вид из окон	на улицу и двор
Свободная планировка	да		

