

Купить помещение свободного назначения за 7 550 000 рублей на улица Гагарина

Свердловская область, городской округ Каменск-Уральский, Каменск-Уральский, улица Гагарина

7 550 000 Р

43 667Р за м²



172.90 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается помещение свободного назначения 172,9 кв.м. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Гагарина, д.34. Помещение сдано по долгосрочному контакту для размещения пункта выдачи заказов Wildberries для - это готовый арендный бизнес (ГАБ) от 20% годовых + рост стоимости недвижимости при продаже! ПРИЧИНЫ ВЫБРАТЬ ЭТОТ ОБЪЕКТ: - Ежемесячный доход 125 000 Р с ежегодной индексацией. - Окупаемость от 5 лет + ежегодная индексация стоимости аренды на 5-10%. - Долгосрочный контракт с федеральным арендатором. Технические характеристики объекта: - Площадь: 172,9 м² - Этаж: цоколь с полноценными окнами - Кадастровый номер: 66:45:0000000:9925 - Количество входов: 1 - Коммуникации: подключены Финансовые показатели: - Цена: 7 000 000 рублей - Доходность: от 20% годовых (без учета роста стоимости помещения). - Арендатор: федеральная сеть - Месячный арендный поток (МАП): 125 000 Р. Показ объекта по предварительной договоренности! Код пользователя: 177115 Номер в базе: 9541641

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Нестерова Ирина Ивановна](#)

Телефон: [+79274248056](tel:+79274248056)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

