

Купить помещение свободного назначения за 40 000 000 рублей на улица Лермонтова

Свердловская область, городской округ Каменск-Уральский, Каменск-Уральский, улица Лермонтова

40 000 000 Р

74 850Р за м²



534.40 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Продается уникальный комплекс недвижимости, включающий в себя земельные участки и четыре действующих здания различного назначения. Состав комплекса: 1. Трехэтажное здание из кирпича общей площадью около 534,4 кв.м 7 комнат, 2 кухни, сан узел, сухой подвал, бокс для грузового транспорта. На втором этаже есть большой зал, балкон. Идеально подходит для различных коммерческих целей. 2. Одноэтажное здание размером 50 х 12 м (общая площадь около 600 кв. м). В технической части (300 кв. м) есть гараж с подъемником для авто, смотровая яма и 4 бокса, а также душ и санузел. На остальной площади (300 кв. м) расположены 4 офиса, столовая, большой зал (швейный цех) и складские помещения. 3. Складские помещения на территории: бокс 80 кв. м и другие складские помещения общей площадью 150 кв. м. 4. Дом для сторожей с санузлом (бывшая баня с бассейном). 5. Земля площадью 11 575 кв. м в собственности. Инфраструктура: Территория асфальтирована (ж/б панели) и огорожена забором. Электроснабжение: Два трансформатора: 160 кВА подключён к ЛЭП-3 (10 кВ), 200 кВА подключён к ЛЭП-6 (6 кВ). Установлен АВР (автоматический ввод резерва) для бесперебойного перехода с одного трансформатора на другой в случае аварии на одной из ЛЭП или при повреждении трансформаторов. Водоснабжение: 2. Две скважины ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Исанбаева Алена Алексеевна](#)

Телефон: [+79297872431](tel:+79297872431)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---



